



## LÄÄNE-HARJU VALLAVALITSUS

Nimekirja alusel

*Kuupäev allkirjas nr 6-1/142-2*

**Detailplaneeringu algamise teade**  
**Lohusalu külas Lohusalu tee 101**  
**katastriüksusel**

Edastame Teile vastavalt planeerimisseaduse § 128 lõikele 8 teate, et Lääne-Harju Vallavalitsus on algatanud 23.05.2023 korraldusega nr 351 detailplaneeringu Lohusalu küla Lohusalu tee 101 (katastritunnus 29501:001:0221) katastriüksusel.

Planeeringuala suurus koos lähialaga on 9779 m<sup>2</sup>. Lohusalu tee 101 katastriüksus asub Keila valla üldplaneeringu põhijoonisel 2A planeeringukohustusega alal, mille juhtotstarve on suvilakruntide maa. Lohusalu tee 101 katastriüksus piirneb põhjas 11395 Laulasmaa-Lohusalu tee (katastritunnus 29501:007:0257) transpordimaaga, idas Lohusalu tee 99 (katastritunnus 29501:001:0537) maatulundusmaaga, lõunas Lõuna-Kännu (katastritunnus 29501:001:0222) elamumaaga ja läänes Kiviranna tee (katastritunnus 29501:001:0513) transpordimaaga.

Lohusalu küla 101 krundist moodustab 5906 m<sup>2</sup> metsamaa, 3758 m<sup>2</sup> on õuema ja 98 m<sup>2</sup> muu maa. Ehitisregistri andmetel asuvad krundil kahekordne elamu (ehitisregistri kood 116006175) ehitisealuse pindalaga 102.0 m<sup>2</sup>, abihoone (ehitisregistri kood 116006176) ehitisealuse pindalaga 98.0 m<sup>2</sup>, kuur (ehitisregistri kood 116006177) ehitisealuse pindalaga 62 m<sup>2</sup> ja kasvuhoone 14 m<sup>2</sup> ehitisealuse pindalaga ning rajatised olmevee käitlussüsteem ja püstitamisel elektrivarustuse liitumine. Maa-ameti kitsenduste kaardi andmetel asub krundil veevarustuse puurkaev (registrikood PRK0014911), mille hooldusala on 10 m. Juurdepääs krundile on Lohusalu-Laulasmaa teelt (teeregistri nr 11395).

Planeeringu koostamise eesmärk on kaasomandi lõpetamine ja krundi jagamine kaasomanike vahel, kruntidele hoonestusala ja ehitusõiguse määramine, juurdepääsude ja tehnorajatiste kavandamine, kergliiklustee jaoks maa reserveerimine ning haljastuse ja heakorra põhimõtete määramine. Detailplaneeringu algatamisel täiendavate uuringute vajadus puudub. Detailplaneering on üldplaneeringu kohane.

Detailplaneeringu algatamise korraldusega on võimalik tutvuda veebilehe aadressil <https://laaneharju.ee/et/algatatud-detailplaneeringud>.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)  
Erki Ruben  
abivallavanem

Ado Pallase  
[ado.pallase@laaneharju.ee](mailto:ado.pallase@laaneharju.ee)